



FIDI DOLARES 3 - FONDO DE INVERSIÓN

ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2024

FIDI DOLARES 3 - FONDO DE INVERSIÓN

ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTENIDO	Páginas
Informe de los auditores independientes	1 - 3
Estado de situación financiera	4
Estado de resultados integrales	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 - 23

S/ = Sol
US\$ = Dólar estadounidense



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Partícipes de
FIDI dólares 3 - Fondo de Inversión

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **FIDI dólares 3 – Fondo de Inversión** (en adelante el Fondo) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el periodo comprendido entre el 11 de octubre y 31 de diciembre de 2024, así como las notas a los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2024, sus resultados y sus flujos de efectivo por el periodo comprendido entre el 11 de octubre y 31 de diciembre de 2024, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Fundamento para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo y de Grupo Coril Sociedad Administradora de Fondos S.A. (en adelante la Sociedad Administradora), de conformidad con el *Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad* del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos éticos que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros en Perú, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

Otra información

La gerencia de la Sociedad Administradora es responsable de la otra información del Fondo. La otra información del Fondo comprende la memoria anual, que no forma parte integral de los estados financieros ni de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad ni conclusión sobre esa otra información.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información antes indicada, y al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o nuestro conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo.

Si, en base al trabajo que hemos realizado, concluimos que la otra información contiene una incorrección material, estamos obligados a comunicar este hecho. No tenemos nada que reportar al respecto.

Responsabilidades de la gerencia y de los encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros

La gerencia de la Sociedad Administradora es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con NIIF emitidas por el IASB, y por el control interno que la gerencia considere que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la gerencia de la Sociedad Administradora es responsable de evaluar la capacidad del Fondo de continuar como empresa en marcha, revelando, según sea aplicable, los asuntos relacionados a la continuidad de las operaciones y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar al Fondo, o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa realista.

Los encargados del Gobierno Corporativo de la Sociedad Administradora son responsables por la supervisión del proceso de preparación de información financiera del Fondo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú, siempre detecte una incorrección material, cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en agregado, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para ofrecer fundamento para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que no detectar una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones falsas o la vulneración del control interno.
- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la respectiva información revelada por la gerencia.

- Concluimos sobre el adecuado uso del principio contable de empresa en marcha por parte de la gerencia y, sobre la base de la evidencia obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada a eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo de continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la respectiva información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones son inadecuadas, para que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se sustentan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Fondo ya no pueda continuar como empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

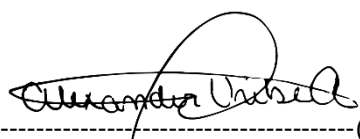
Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo de la Sociedad Administradora respecto de, entre otros aspectos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planificados y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

Lima, Perú

25 de marzo de 2025

Caroglio Aparicio y Asociados

Refrendado por


----- (socio)

Alexander Uribe
Contador Público Colegiado
Matrícula No.C37518

FIDI DÓLARES 3 - FONDO DE INVERSIÓN

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

	Nota	Al 31 de diciembre 2024
		S/
Activo corriente		
Efectivo	5	138,985
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	6	155,435
Total activo corriente		294,420
Activo no corriente		
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	6	37,815,811
Total activo no corriente		37,815,811
Total activo		38,110,231

PASIVO Y PATRIMONIO

	Nota	Al 31 de diciembre 2024
		S/
Pasivo corriente		
Remuneración por pagar a la Sociedad Administradora	8	103,174
Otras cuentas por pagar		15,504
Total pasivo corriente		118,678
Patrimonio		
Participaciones	7	37,415,064
Capital adicional		167,087
Resultados no realizados		(97,756)
Resultados acumulados		507,158
Total patrimonio		37,991,553
Total pasivo y patrimonio		38,110,231

Las notas que se acompañan de la página 8 a la 23 forman parte de los estados financieros.

FIDI DÓLARES 3 - FONDO DE INVERSIÓN

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 11 DE OCTUBRE Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	<u>Nota</u>	<u>2024</u> <u>S/</u>
Ingreso		
Intereses por depósitos a plazo	6	6,449
Cambios en el valor razonable de los activos financieros	6	66,091
Intereses de activos financieros con cambios en otros resultados integrales	6	684,546
Diferencia de cambio, neta		<u>2,250</u>
		759,336
Gastos		
Remuneración de la Sociedad Administradora	8	(172,717)
Otros gastos		<u>(26,392)</u>
Utilidad neta		560,227
Otros resultados integrales:		
Cambios en el valor razonable y nivelación de tipo de cambio de activos financieros		<u>(97,756)</u>
Total de resultados integrales		<u><u>462,471</u></u>

Las notas que se acompañan de la página 9 a la 14 forman parte de los estados financieros.

FIDI DÓLARES 3 - FONDO DE INVERSIÓN

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 11 DE OCTUBRE Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	Participaciones, Nota 7(a)	Capital adicional	Resultado no Realizado	Resultados acumulados	Total patrimonio
	S/	S/	S/	S/	S/
Aporte inicial	37,270,507	113,311	-	-	37,383,818
Transferencias - compra, Nota 7(a)	12,756,968	71,792	-	-	12,828,760
Transferencias - venta, Nota 7(a)	(12,756,968)	(18,424)	(299)	(53,069)	(12,828,760)
Cambios en el valor razonable de los activos financieros con cambios en otros resultados integrales	-	-	(98,855)	-	(98,855)
Utilidad neta del periodo	-	-	-	560,227	560,227
Nivelación tipo de cambio	144,557	408	1,398	-	146,363
Saldos al 31 de diciembre de 2024	<u>37,415,064</u>	<u>167,087</u>	<u>(97,756)</u>	<u>507,158</u>	<u>37,991,553</u>

Las notas que se acompañan de la página 8 a la 23 forman parte de los estados financieros.

FIDI DÓLARES 3 - FONDO DE INVERSIÓN

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 11 DE OCTUBRE Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	<u>Nota</u>	<u>2024</u> <u>S/</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Venta de activos financieros	6	30,067,841
Intereses de activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	6	4,022
Otros pagos y cobros, neto		(9,896)
Compras de activos financieros	6	(67,238,604)
Pago de contribuciones		(993)
Pago de remuneraciones a la sociedad administradora		(69,542)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación		<u>(37,247,172)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Aporte de capital		37,383,818
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		<u>37,383,818</u>
Variación neta de efectivo y equivalente de efectivo		136,646
Efecto de variación en tipos de cambio en efectivo y equivalentes de efectivo		2,339
Efectivo y equivalente de efectivo neto al inicio del periodo		-
Efectivo y equivalente de efectivo neto al final del año		<u><u>138,985</u></u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo de las actividades de operación		
Utilidad neta del periodo		560,227
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo proveniente de las actividades de operación		
Intereses devengados por activos financieros con cambios en otros resultados integrales	6	(684,546)
Cambios netos en activos y pasivos		
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	6	(37,241,531)
Remuneración por pagar a la Sociedad Administradora		103,174
Otras cuentas por pagar		15,504
Efectivo neto utilizado en actividades de operación		<u><u>(37,247,172)</u></u>

Las notas que se acompañan de la página 8 a la 23 forman parte de los estados financieros.

FIDI DÓLARES 3 - FONDO DE INVERSIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2024

1 IDENTIFICACIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA:

a) Identificación -

FIDI dólares 3 - Fondo de Inversión (en adelante el Fondo) es un fondo de inversión inscrito bajo régimen simplificado en el Registro Público del Mercado de Valores como un fondo de capital cerrado, constituido en Perú, cuya colocación se realizó mediante oferta pública. Fue inscrito en el Registro Público del Mercado de Valores - RPMV el 24 de setiembre de 2024.

Este fondo de inversión es administrado por Grupo Coril Sociedad Administradora de Fondos S.A., quien cuenta con autorización para administrar fondos de inversión por Resolución CONASEV No.035-99-EF/94.10 del 9 de marzo de 1999.

El Fondo inició la etapa preoperativa el 11 de octubre de 2024 y la etapa operativa el 29 de noviembre de 2024 por un plazo de duración de 3 años contados a partir de esa fecha. El plazo de duración del fondo podrá ser ampliado por acuerdo de asamblea de partícipes.

El domicilio fiscal de la Sociedad Administradora es Calle Monterosa No.256, Piso 10 Interior 1002, distrito de Santiago de Surco, Lima.

b) Actividad económica -

El Fondo está integrado por personas naturales, jurídicas o patrimonios autónomos (partícipes) y se dedica principalmente a la inversión en instrumentos representativos de deuda a mediano plazo y depósitos en entidades del Sistema Financiero Nacional, operaciones financieras, conforme se especifica en su artículo 9º de su Reglamento de Participación, las mismas que se realizan para proporcionar capital de trabajo a empresas del sector inmobiliario. Las cuotas de participación del Fondo se negocian a través del Intermediario Bursátil fuera de la Bolsa Valores de Lima (BVL).

El Fondo es de capital cerrado, varía por retiros de partícipes sólo en los casos de derecho de separación conforme las normas aplicables y con sujeción a los límites vigentes y las condiciones establecidas en su Reglamento de Participación.

Las operaciones del Fondo están normadas por el Decreto Legislativo No.862 Ley de Fondos de Inversión y sus Sociedades Administradoras, el Reglamento de Fondos de Inversión y sus Sociedades Administradoras aprobados por la Resolución de Superintendencia No.29-2014-SMV/01, vigente a partir de 1 de enero de 2015, en lo aplicable a fondos de inversión inscritos en el RPMV, y por el Reglamento de Participación del Fondo, así como las normas complementarias y supletorias vigentes.

Al 31 de diciembre de 2024, los bonos titulizados adquiridos por el Fondo han sido emitidos por los patrimonios fideicometidos administrados por Grupo Coril Sociedad Titulizadora S.A.

El Fondo no cuenta con personal. Los gastos relacionados con la gestión y representación son de cargo de la Sociedad Administradora. El principal gasto a cargo del Fondo es la comisión de administración establecida en el Reglamento de Participación.

c) Aprobación de los estados financieros -

Los estados financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2024 y notas adjuntas han sido emitidos con autorización de la Gerencia de la Sociedad Administradora el 25 de marzo de 2025, y serán presentados para su aprobación por la Asamblea General Ordinaria de Partícipes. En opinión de la Gerencia de la Sociedad Administradora, estos estados financieros serán aprobados por la Asamblea General Ordinaria de Partícipes sin modificaciones.

2 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros del Fondo han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) vigentes a la fecha de los estados financieros.

b) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Sociedad Administradora, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF emitidos por el IASB.

c) Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por el Fondo, a excepción de los activos financieros que se presentan a su valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

d) Moneda funcional y moneda de presentación

La Gerencia de la Sociedad Administradora considera que el Sol (S/) es la moneda que más fielmente representa el efecto económico de las transacciones, hechos y condiciones subyacentes. La información financiera es presentada en Soles, moneda funcional del Fondo, debido a que refleja la naturaleza de los eventos económicos y las circunstancias relevantes para el Fondo.

e) Juicio, estimados y supuestos contables -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Gerencia de la Sociedad Administradora realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y juicios relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información acerca de las estimaciones realizadas en la aplicación de las políticas contables que tienen mayor significancia para los estados financieros del Fondo es la evaluación del riesgo de crédito para la estimación de la provisión para pérdida esperada, que se describe en la nota 3(b)(v) y la estimación del valor razonable de sus activos financieros con cambios en otros resultados integrales, que se describe en la nota 3(b)(ii).

El Fondo para la determinación del rating de riesgos asignado a los activos mantenidos por los patrimonios fideicomitidos utiliza juicios críticos establecidos en el Manual de Gestión de Riesgo de Crédito de la Sociedad Administradora.

f) Jerarquía de valor razonable -

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Fondo utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo mantiene activos financieros en el nivel 2, ver Nota 6.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo puede clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

El Fondo reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa, durante el cual ocurrió el cambio.

En el curso normal de sus operaciones, el Fondo mantiene varios tipos de activos financieros. Estos instrumentos financieros corresponden principalmente a depósitos en bancos, activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales y remuneraciones por pagar a la Sociedad Administradora.

Para los activos y pasivos financieros del Fondo no registrados a su valor razonable, se considera que el valor en libros presentado en el estado de situación financiera es su mejor aproximación a su valor razonable.

3 PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estos principios y prácticas han sido aplicados uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Efectivo

El efectivo en el estado de situación financiera y estado de flujos de efectivo comprenden las cuentas corrientes mantenidas en instituciones financieras. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

b) Instrumentos financieros -

i. Reconocimiento y medición inicial -

Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen cuando se originan y cuando el Fondo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

ii. Clasificación y medición posterior -

- Activos financieros -

En su reconocimiento inicial, un activo financiero es clasificado a costo amortizado (instrumento de deuda), a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (instrumentos de deuda o instrumentos de patrimonio) o a valor razonable con cambios en resultados (instrumentos de deuda o instrumentos de patrimonio).

Los activos financieros no son posteriormente reclasificados después de su reconocimiento inicial, a menos que haya cambios en el modelo de negocios del Fondo con respecto de la gestión de los activos financieros.

El Fondo mantiene instrumentos financieros en la siguiente categoría:

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados -

En el momento del reconocimiento inicial, la Gerencia puede designar activos financieros de forma irrevocable como medido a valor razonable con efecto en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes.

Luego de su reconocimiento inicial son medidas a valor razonable, registrando los cambios en el estado de resultados. El valor razonable de las inversiones es determinado diariamente por la empresa Proveedor Integral de Precios S.A., empresa independiente proveedora de precios contratada por el Fondo.

Los intereses devengados son calculados utilizando la tasa de interés contractual y se registran en el rubro "Intereses de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados" del estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo mantiene cuotas de participación en fondos de inversión como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral -

Los activos financieros se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral, dado que el Fondo espera obtener flujos contractuales de los intereses y posiblemente realizar alguna venta de dichos activos financieros. Tales inversiones son activos financieros no derivados cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y con vencimientos fijos.

Un activo financiero es clasificado y medido a valor razonable con cambios en otro resultado integral cuando se cumple las siguientes condiciones:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo los flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros, y
- Las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses.

Luego de su reconocimiento inicial, son medidas a su valor razonable, registrando las ganancias y pérdidas no realizadas en otros resultados integrales, hasta que la inversión sea vendida; en el cual la ganancia o pérdida acumulada es reconocida en el estado de resultados.

Los intereses son reconocidos en el estado de resultados en los rubros “Intereses de activos financieros con cambios en otros resultados integrales” y es reportado como ingreso por intereses usando el método de tasa de interés efectiva.

Las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio relacionadas al costo amortizado del instrumento de deuda se reconocen en el estado de resultados, y las relacionadas con las diferencias entre el costo amortizado y el valor razonable se reconocen como parte de la ganancia o pérdida no realizada en el estado de resultados integrales.

El valor razonable estimado de los activos financieros es determinado diariamente por la empresa Proveedor Integral de Precios S.A., empresa independiente proveedora de precios contratada por la Sociedad Administradora.

La pérdida por deterioro se calcula utilizando el enfoque de pérdida esperada y es reconocida en el estado de resultados integrales con cargo en el estado de resultados; en ese sentido, no reduce el importe en libros del activo financiero en el estado de situación financiera, el cual se mantiene a su valor razonable. La pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados integrales se recicla en el estado de resultados al dar de baja al instrumento de deuda.

Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo mantiene bonos titulizados como activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

- Pasivos financieros -

Otros pasivos financieros.

El Fondo mantiene en esta categoría remuneración por pagar a la Sociedad Administradora y las otras cuentas por pagar.

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

iii. Baja de activos y pasivos financieros -

- Activos financieros -

Un activo financiero es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) el Fondo ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso y (iii) el Fondo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ha transferido su control.

- Pasivos financieros -

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original, se reconoce el nuevo pasivo y la diferencia entre ambos se refleja en los resultados del período.

iv. Compensación de instrumentos financieros -

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es reportado en el estado de situación financiera si existe un derecho legal vigente en ese momento para compensar los montos reconocidos y si existe la intención de liquidar en términos netos o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

v. Deterioro de activos financieros -

El Fondo evalúa a cada fecha de presentación de sus estados financieros si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros presentan cambios en el riesgo de mercado desde su reconocimiento inicial.

La Gerencia de la Sociedad Administradora realiza el análisis y monitoreo del riesgo crediticio para evaluar si hay alguna evidencia de incremento del mismo desde su reconocimiento inicial que tenga impacto en el portafolio de inversiones, utilizando una metodología interna a través del área de la Unidad de Gestión de Riesgos Corporativo. Asimismo, de acuerdo con la NIIF 9, la Gerencia considera que sus inversiones tienen un riesgo de crédito bajo, a través de la evidencia obtenida que acredite un riesgo de incumplimiento bajo por cada instrumento de inversión. Además, la Gerencia complementa su evaluación considerando desde la perspectiva de un participante del mercado, si el emisor o el pagador del instrumento de deuda tiene capacidad para cumplir con las obligaciones contractuales de flujo de efectivo a corto y largo plazo, independientemente de los cambios adversos en las condiciones económicas y comerciales.

c) Reconocimiento de ingresos -

Los ingresos por intereses se reconocen conforme se devengan; y el rendimiento de los activos financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

d) Reconocimiento de costos y gastos -

Los gastos por intereses y otros gastos se reconocen conforme se devengan.

e) Transacciones y saldos en moneda extranjera -

Transacciones en moneda extranjera se consideran aquellas que se efectúan en una moneda diferente a la moneda funcional. Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones fijado por la SMV a la fecha del estado de situación financiera.

Las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del ejercicio de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen diariamente en el estado de resultados integrales.

f) Estado de flujo de efectivo -

La Gerencia de la Sociedad Administradora decidió presentar el estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo para mostrar los principales cobros y pagos de las actividades de operación del Fondo, este método presenta información más útil para la estimación de los flujos de efectivo futuros. Asimismo, la Gerencia de la Sociedad Administradora también presenta la conciliación del flujo de operación a través del método indirecto en el estado de flujos de efectivo.

g) Tratamiento contable de nivelación de tipo de cambio en capital -

Las participaciones del Fondo administrado están representadas por cuotas de participación suscritas y pagadas. Las cuotas de participación en moneda extranjera se expresan en moneda nacional al tipo de cambio de cierre diario establecido por la SMV. La diferencia con la valorización del día anterior se registra como un aumento o disminución de capital en el estado de cambios en el patrimonio y como gasto o ingreso del ejercicio en el momento que se realice. Por el periodo comprendido entre el 11 de octubre y 31 de diciembre de 2024, el resultado por nivelación de tipo de cambio corresponde a una ganancia de S/146,363, el cual se presenta en el rubro “Diferencia de cambio, neta” del estado de resultados integrales.

Dicho tratamiento es efectuado por el Fondo, a pesar de que no sea una partida monetaria en contraposición con lo establecido en la NIC 21 “Efecto de las variaciones en los tipos de cambio de moneda extranjera”.

La Gerencia de la Sociedad Administradora considera que, bajo el marco del párrafo 9 de la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, éste constituye un caso excepcional que de cumplir con lo requerido por la NIC 21 entraría en conflicto con su requerimiento de proporcionar información útil a los partícipes y potenciales inversores del Fondo, debido a que el Fondo ha emitido sus cuotas de participación en dólares estadounidenses y su rentabilidad se refleja en la variación del valor cuota que se informa para su negociación, la cual representa una referencia relevante para dichos usuarios, ya que es usada para sus decisiones de inversión.

Bajo dicho contexto, la Gerencia de la Sociedad Administradora manifiesta adicionalmente que, de acuerdo con lo requerido en el párrafo 20 de la NIC 1:

- (i) Los estados financieros del Fondo presentan razonablemente la situación financiera y rendimiento financiero y los flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024.
- (ii) Se ha cumplido con las NIIF aplicables, excepto la NIC 21, en el caso particular de la partida capital, para lograr una presentación razonable.
- (iii) La Gerencia concluyó que en contraposición de la NIC 21, la cual establece que el capital es una partida no monetaria y, por lo tanto, no debe verse afectado por las variaciones del tipo de cambio; en el caso particular de los Fondos, si no se hace la nivelación del tipo de cambio, el valor nominal de las cuotas que se reportan en dólares estadounidenses y que sirve como base para cálculo de la rentabilidad del Fondo no sería fija, según lo indica el Reglamento de Participación.

La rentabilidad del Fondo se refleja en la variación del valor cuota y se informa para su negociación y representa una referencia relevante para los partícipes y potenciales inversionistas ya que es usada para decisiones de inversión.

(iv) Impacto financiero para el periodo 2024:

	Participaciones	Capital	Resultado	Participación
	S/	adicional	no Realizado	final
				S/
Aporte inicial	37,270,507	113,311	-	37,383,818
Transferencias - compras	12,756,968	71,792	-	12,828,760
Transferencias - venta	(12,756,968)	(18,424)	(299)	(12,775,691)
Cambios en el valor razonable de los activos financieros	-	-	(98,855)	(98,855)
Nivelación de tipo de cambio en capital	144,557	408	1,398	146,363
Participación al final del año	37,415,064	167,087	(97,756)	37,484,395

h) Nuevas políticas contables -

Las siguientes normas contables (NIIF), modificaciones a normas e interpretaciones son vigentes a partir del 1 de enero de 2024, y no han tenido impacto en los estados financieros de la Sociedad:

- Modificaciones a la NIC 1: Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes.
- Modificación a la NIIF 16: Ventas con Arrendamiento Posterior.
- Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7 - Acuerdos de financiamiento de proveedores.

Las siguientes modificaciones a normas e interpretaciones han sido publicadas con aplicación para periodos que comienzan a partir del 1 de enero de 2025 y que no han sido adoptadas en forma anticipada:

- Modificaciones a la NIC 21 - Falta de intercambiabilidad.
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros – Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7.
- NIIF 18, Presentación y revelación en estados financieros.
- NIIF 19, Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar.
- Mejoras anuales a las NIIF 2024 – Volumen 11

Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran o corrigen la redacción de ciertas normas para evitar conflictos entre sus requerimientos. Las modificaciones de 2024 se refieren a las siguientes normas:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera;
- NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar y su Guía complementaria sobre la implementación de la NIIF 7;
- NIIF 9 Instrumentos financieros;
- NIIF 10 Estados financieros consolidados; y
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo.
- Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 – Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto -

La Gerencia está evaluando el impacto que las modificaciones a normas e interpretaciones puedan tener sobre los estados financieros del Fondo. Asimismo, la Gerencia estima que estas normas no tendrán impactos significativos sobre los estados financieros del Fondo.

4 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades del Fondo lo exponen a una variedad de riesgos financieros. Los principales riesgos que pueden afectar adversamente los activos y pasivos financieros del Fondo, así como sus flujos de caja futuros son los riesgos de mercado (que incluye el riesgo de tipo de cambio y riesgo de interés), riesgo de liquidez y riesgo de crédito. El programa de administración de riesgos del Fondo trata de minimizar los potenciales efectos adversos. La Gerencia de la Sociedad Administradora conoce las condiciones existentes en el mercado y sobre esa base y su experiencia revisa y controla los riesgos, siguiendo las políticas aprobadas por el Comité de Inversiones del Fondo. Los aspectos más importantes para la gestión de estos riesgos son:

a) Riesgo de mercado -

i. Riesgo de tipo de cambio -

El riesgo de sufrir pérdidas en posiciones de balance derivadas de movimientos en los tipos de cambio.

La Gerencia de la Sociedad Administradora no espera incurrir en pérdidas significativas por la fluctuación del tipo de cambio, ya que, para mitigar la exposición del Fondo a este riesgo, la Gerencia fija límites en los niveles de exposición por moneda y el total de las posiciones diarias, las cuales son monitoreadas diariamente.

Al 31 de diciembre, el Fondo tiene los siguientes activos y pasivos en dólares estadounidenses:

	<u>2024</u> <u>US\$</u>
Activos	
Efectivo	36,872
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	<u>10,032,316</u>
	<u>10,110,424</u>
Pasivos	
Remuneración por pagar a la Sociedad Administradora	(27,372)
Otras cuentas por pagar	<u>(4,113)</u>
Activo neto	<u><u>10,078,939</u></u>

Al 31 de diciembre de 2024, dichos saldos están expresados en soles a los tipos de cambio de cierre establecidos por la Superintendencia del Mercado de Valores - SMV, de US\$1 = S/3.7694 (US\$1 = S/3.7111 al 31 de diciembre de 2023).

Por el periodo comprendido entre el 11 de octubre y 31 de diciembre de 2024, el Fondo ha reconocido una ganancia neta por diferencia de cambio ascendentes a S/2,250.

La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país. El siguiente cuadro muestra el análisis de sensibilidad de los dólares estadounidense en sus activos y pasivos monetarios y sus flujos de efectivo estimados. El análisis determina el efecto de una variación razonablemente posible del tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando las otras variables constantes en el estado de resultados integrales.

Por su volumen, la posición en dólares estadounidenses es la única exposición que podría causar una pérdida material para el Fondo. Las variaciones negativas representan potenciales pérdidas mientras que las positivas representan potenciales ganancias.

	<u>Cambio en tasas de cambio</u> %	<u>Efecto en utilidad neta del año 2024</u> S/
Devaluación	(5%)	(1,899,578)
Revaluación	(5%)	1,899,578
Devaluación	(10%)	(3,799,155)
Revaluación	(10%)	3,799,155

ii. Riesgo de interés -

La exposición del Fondo a este riesgo se da por cambios en las tasas de interés en sus activos y pasivos financieros. El Fondo no tiene activos ni pasivos significativos que devenguen tasas de interés variable. La exposición del Fondo a este riesgo es mínima.

b) Riesgo de liquidez -

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Fondo no pueda cumplir con sus obligaciones asociadas con las participaciones o aportes del Fondo cuando sean retirados. La consecuencia sería el incumplimiento en el pago de sus obligaciones frente a terceros.

Los bonos redimen y pagan intereses y los activos mantenidos por los patrimonios fideicometidos corresponden a valores que se espera sean liquidados en el largo plazo.

La administración del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, de la capacidad de liquidar transacciones principalmente para el pago a los partícipes. A la fecha del presente informe, la Gerencia de la Sociedad Administradora manifiesta que no existe riesgo de liquidez significativo sobre el incumplimiento de las obligaciones que mantiene el Fondo.

c) Riesgo de crédito -

Los activos financieros del Fondo potencialmente expuestos a este tipo de riesgo son principalmente depósitos en bancos y activos financieros al costo amortizado. Dichos depósitos se encuentran en bancos de primer nivel y las inversiones refieren a terceros de adecuado perfil crediticio, situaciones que limitan la exposición del Fondo al riesgo de crédito.

De acuerdo con la información que suministra Clasificadora de Riesgo Pacific Credit Rating S.A. la calidad de las instituciones financieras en las que se deposita el efectivo del Fondo es el primer nivel:

	<u>2024</u>
	<u>SI</u>
Clasificación B+ y A+	
Depósitos en bancos	<u>138,985</u>

El Fondo mantiene inversiones en bonos titulizados emitidos por patrimonios fideicometidos, los cuales, en opinión de la Gerencia, no presentan un riesgo crediticio significativo, sobre la base de la evaluación de los activos mantenidos por los patrimonios fideicometidos, el cual es realizado por el área de inversiones y la unidad de riesgos corporativa, al 31 de diciembre de 2024.

d) Riesgo de precios -

Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo está expuesta al riesgo de fluctuación de los precios de sus activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

El Fondo realiza pruebas de sensibilidad de variación de 5 y 10 por ciento en los precios de mercado de sus activos financieros que podrían impactar directamente al valor cuota de inversiones, tal como se presenta a continuación:

	<u>2024</u>
	<u>SI</u>
Cambios en los precios de mercado %	
Otros resultados integrales	
+ / - 5	1,898,562
+ / - 10	3,797,125

5 EFECTIVO

Al 31 de diciembre, comprende lo siguiente:

	<u>2024</u>
	<u>S/</u>
Cuenta corriente	138,985
	<u>138,985</u>

La cuenta corriente se mantiene en dólares estadounidenses, es de libre disposición y genera intereses a tasas de mercado siempre que mantenga el saldo mínimo requerido.

Por el periodo comprendido entre el 11 de octubre y 31 de diciembre de 2024, la cuenta corriente no generó intereses.

6 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS Y ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre, comprende lo siguiente:

	<u>2024</u>				
	<u>Costo</u>	<u>Intereses</u>	<u>Fluctuación</u>	<u>Deterioro</u>	<u>Valor Razonable</u>
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (a)					
Bonos Titulizados	37,226,594	686,972	(97,756)	-	37,815,811
	<u>37,226,594</u>	<u>686,972</u>	<u>(97,756)</u>	<u>-</u>	<u>37,815,811</u>
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (b)					
Cuotas de Fondos de Inversión	155,017	-	418	-	155,435
	<u>155,017</u>	<u>-</u>	<u>418</u>	<u>-</u>	<u>155,435</u>
				Total	<u>37,971,246</u>

- a) Al 31 de diciembre 2024 los bonos de titulización se miden al valor razonable con cambios en otros resultados integrales cuyo vencimiento es en el periodo 2027 y han sido emitidos por los patrimonios fideicomitidos administrados por Grupo Coril Sociedad Titulizadora S.A., cuyos subyacentes a dichas emisiones son valores emitidos o garantizados por diversas empresas no relacionadas a la Sociedad Administradora del sector inmobiliario. Además, las inversiones efectuadas por las empresas vinculadas a la Sociedad Administradora están dentro de los límites establecidos en el Reglamento de Participación del Fondo.

Al 31 de diciembre de 2024, los bonos titulizados devengan intereses a tasas anuales que fluctúan entre 10.00 y 13.00 por ciento. Al 31 de diciembre de 2024, el Fondo mantiene 10 bonos titulizados.

Por el periodo comprendido entre el 11 de octubre y 31 de diciembre de 2024, los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales generaron intereses por S/684,546, los cuales se presentan en el rubro "Intereses de activos financieros con cambios en otros resultados integrales" del estado de resultados integrales.

- b) Al 31 de diciembre de 2024, las cuotas de fondos de inversión se miden a valor razonable con cambios en resultados. El Fondo mantiene 350 cuotas de participación que fueron adquiridas a través de un mecanismo centralizado de negociación (Bolsa de Valores de Lima). Al 31 de diciembre 2024, el valor cuota de la inversión es de US\$117.82

Por el periodo comprendido entre el 11 de octubre y 31 de diciembre de 2024, los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados generaron ingresos por la fluctuación del valor cuota por S/66,091, los cuales se presentan en el rubro "Cambios en el valor razonable de los activos financieros" del estado de resultados integrales.

- c) En opinión de la Gerencia de la Sociedad Administradora no es necesario constituir estimación por deterioro de las inversiones, de acuerdo con su evaluación efectuada bajo los requerimientos de la NIIF9.
- d) Al 31 de diciembre de 2024, los bonos de titulizados presentan los siguientes vencimientos:

	<u>31/12/2024</u>	
	<u>US\$</u>	<u>S/</u>
Año 2027	10,032,316	37,815,811
	<u>10,032,316</u>	<u>37,815,811</u>

- e) El movimiento de los activos financieros es el siguiente:

	<u>2024</u>
	<u>S/</u>
Saldo inicial	-
Compra de bonos titulizados	37,063,339
Compra de cuotas de participación	17,983,153
Venta de cuotas de participación	(17,875,729)
Apertura de depósitos a plazo	12,192,112
Cancelación de depósitos a plazo	(12,192,112)
Intereses devengados de los bonos de titulización	684,546
Intereses por depósitos a plazo	6,449
Cambios en el valor razonable de los activos financieros	66,091
Intereses cobrados	(4,022)
Cambios netos en otros resultados integrales en el valor razonable de los activos financieros	(98,855)
Diferencia de cambio	<u>146,274</u>
Saldo Final	<u>37,971,246</u>

- f) Los intereses cobrados durante el periodo comprendido entre el 11 de octubre y 31 de diciembre de 2024, están de acuerdo con los cronogramas de flujos acordados en los prospectos de emisión de deuda. Asimismo, la Gerencia de la Sociedad Administradora considera que estos intereses serán cobrados íntegramente y de acuerdo con las fechas futuras establecidas.

7 PATRIMONIO

- a) Participaciones -

Al 31 de diciembre de 2024, el patrimonio del Fondo está representado por 9,926 cuotas de participación suscritas y pagadas cuyo valor nominal es de US\$1,000 cada una, por un total de US\$9,926,000 (equivalentes a S/ 37,415,064).

Al 31 de diciembre, la estructura de participación cuota es como sigue:

Detalle	2024	
	Número de partícipes	Porcentaje de participación
Personas naturales	65	98.46
Personas jurídicas	1	1.54
	66	100.00

El valor cuota de participación se determina dividiendo el total del patrimonio entre la cantidad de cuotas de participación en circulación. Al 31 de diciembre de 2024, el valor de cada cuota de participación asciende a US\$1,015.4079 (equivalentes a S/3,827.4785).

De acuerdo con lo establecido en el reglamento de participación del Fondo, en caso un partícipe desee rescatar sus cuotas del Fondo con anterioridad al vencimiento del plazo de duración del Fondo, debe tener en cuenta que solo podrá hacerlo mediante transferencia de sus cuotas a un tercero que necesariamente deberá calificar como inversionista institucional. Al respecto, durante el periodo comprendido entre el 11 de octubre y el 31 de diciembre de 2024, algunos partícipes realizaron la transferencia de 3,372 cuotas, por un valor nominal de \$1,000 el cual representa un equivalente en soles a 12,756,968.

b) Capital adicional

Corresponde a los aportes adicionales efectuados por aquellos partícipes que incrementaron su participación o se han incorporado como partícipes del Fondo. El capital adicional resulta de la diferencia entre el valor pagado por cada porcentaje de cuota de participación menos el valor nominal porcentual de cada cuota pagada.

8 REMUNERACIÓN A LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA

La remuneración por la administración del Fondo es calculada diariamente sobre el valor total del patrimonio neto del Fondo, aplicando hasta la tasa máxima de 3.00% anual y son pagadas mensualmente de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Participación del Fondo.

Al 31 de diciembre de 2024, el saldo pendiente de pago es de S/103,174 y el gasto devengado en el periodo comprendido entre el 11 de octubre y 31 de diciembre de 2024 fue de S/172,717.

9 SITUACIÓN TRIBUTARIA

- a) Los fondos de inversión están sujetos al régimen tributario peruano. A partir del 1 de enero de 2003 entró en vigencia la Ley No.27804, la cual modificó el tratamiento recogido en la Ley del Impuesto a la Renta respecto a los fondos de inversión. El régimen tributario aplicable a los fondos de inversión es como se detalla a continuación:
 - i. Personería jurídica y condición de contribuyente: los fondos de inversión no son considerados como personas jurídicas para efectos del impuesto a la renta, por lo que no constituyen contribuyentes del mencionado impuesto. En tal sentido, las ganancias de capital, rentas y utilidades obtenidas por los fondos de inversión serán atribuidos a sus partícipes, quienes constituyen los contribuyentes del impuesto a la renta; salvo éstos sean Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones - AFP's (ver (ii) posterior).

La Sociedad Administradora es agente de retención del Impuesto a la Renta respecto de las utilidades, rentas o ganancias de capital que paguen o atribuyan estos fondos, según sea el caso.

- ii. Ganancias de capital: En el caso que el Fondo tenga otros partícipes que no sean fondos de pensiones, estos deberán tener en cuenta que tanto los rendimientos como las ganancias de capital provenientes de la enajenación de las cuotas de participación emitidos por el Fondo se encontrarán gravados con el impuesto a la renta por no encontrarse dentro de las exoneraciones vigentes.
 - iii. Distribución de resultados: las utilidades, rentas, ganancias de capital provenientes de fondos de inversión, incluyendo las que resultan de la redención o rescate de valores mobiliarios emitidos en nombre del fondo de inversión, se atribuirán al cierre del ejercicio a los respectivos partícipes, previa deducción de los gastos o pérdidas generadas. De igual forma, el fondo de inversión deberá atribuir a los partícipes las pérdidas netas y los créditos por impuesto a la renta de rentas de fuente extranjera. Tratándose de beneficiarios no domiciliados en el país, las rentas pagadas por el fondo de inversión calificarán como de fuente peruana, de conformidad con lo previsto en el inciso c), d) y h) del artículo 9° de la Ley del Impuesto a la Renta - LIR. La Sociedad Administradora se encuentra en la obligación de efectuar las retenciones del impuesto a la Renta que corresponda a cada uno de los partícipes, de conformidad con las normas de la materia.
- b) En lo que respecta a la oportunidad de efectuar la atribución, mediante la Ley No.29492, vigente a partir del ejercicio 2010, se establece lo siguiente:
- Cuando los partícipes sean sujetos domiciliados y tratándose de rentas de segunda categoría y rentas y pérdidas de fuente extranjera, la atribución, deberá efectuarse cuando se produzca la redención o el rescate parcial o total de los certificados de participación o en general, es decir, cuando las rentas sean percibidas por el partícipe.
 - Cuando los partícipes sean sujetos domiciliados y tratándose de rentas de tercera categoría, la atribución de renta deberá realizarse sobre la base del devengado de la rentabilidad que los certificados de participación al cierre de cada ejercicio le generan al partícipe.
 - En los casos de partícipes no domiciliados, la oportunidad para efectuar la atribución de las rentas será cuando se produzca la redención o el rescate parcial o total de los certificados de participación o, en general, cuando las rentas les sean pagadas o acreditadas.

Las Sociedades Administradoras son las responsables de atribuir las rentas distinguiendo la naturaleza de los ingresos que componen la atribución, los cuales conservarán el carácter de gravado, inafecto o exonerado que correspondan de acuerdo con lo establecido por la Ley del Impuesto a la Renta. Asimismo, es responsable de realizar las retenciones del impuesto a la renta y emitir los certificados de atribución y retención a los respectivos contribuyentes; asimismo, debe de presentar una declaración jurada anual en la que se incluya la información que corresponda a cada fondo de inversión que la Sociedad administre y la declaración y pago de las retenciones efectuadas.

- c) A partir del año 2010, entró en vigencia el Decreto Legislativo No.972, modificado por la Ley No.29492, que establece que a partir de dicho periodo se encontrarán gravadas las ganancias de capital resultantes de la enajenación, redención o rescate de valores mobiliarios a través de mecanismos centralizados de negociación en Perú y sólo se encontrarán inafectos al impuesto a la renta: (i) los intereses y ganancias de capital provenientes de bonos emitidos por la República del Perú (ii) los intereses y ganancias de capital provenientes de obligaciones del Banco Central de Reserva del Perú, salvo los originados por los depósitos de encaje que realicen las instituciones de crédito, y (iii) los intereses y ganancias de capital provenientes de bonos emitidos con anterioridad al 11 de marzo de 2007.

11 PRINCIPALES RESTRICCIONES

De acuerdo con el Decreto Legislativo No.862 - Ley de Fondos de Inversión y sus Sociedades Administradoras, el Reglamento de Fondos de Inversión y el Reglamento de participación del fondo, vigentes al 31 de diciembre de 2024, existen las siguientes restricciones aplicables a las operaciones que efectúa el Fondo, las que han sido estrictamente cumplidas por la Sociedad Administradora:

- a) Los bienes que integran el activo del Fondo no podrán estar afectos a gravámenes o prohibiciones de cualquier especie, salvo que se trate de garantías otorgadas a consecuencia de las operaciones propias del Fondo.
- b) La Sociedad Administradora, sus directores, gerentes, accionistas con una participación superior al diez por ciento del capital, los miembros del Comité de Inversiones, así como toda persona que participe en las decisiones de inversión de los Fondos o que en razón de su cargo o posición tenga acceso a información sobre las decisiones de inversión de los Fondos están prohibidas de:
 - Adquirir, arrendar, usufructuar, utilizar o explotar, en forma directa o indirecta, bienes o derechos de los Fondos que administren, ni arrendar o ceder en cualquier forma a título oneroso, los bienes o derechos de la sociedad al Fondo bajo su administración.
 - Dar préstamos a dichos Fondos, excepto que aquellos participes que no estén vinculados a la Administradora ni a la entidad o persona que otorgaría el préstamo hayan previamente autorizado el mismo, así como sus condiciones.
 - Recibir préstamos o garantías con cargo a los recursos de los Fondos.
 - Efectuar cobros directa o indirectamente al Fondo, por cualquier servicio prestado no autorizado.
 - Ser accionista, director, gerente o miembro del Comité de Inversiones de otra sociedad administradora.
- c) El Fondo no podrá invertir en valores mobiliarios o instrumentos financieros emitidos o garantizados por una misma persona jurídica que representan más del 90 por ciento del patrimonio de dicha persona jurídica, salvo en los casos en que estos sean emitidos por una sociedad tituladora en su calidad de fiduciario, en la cual podrá invertir hasta el 100 por ciento del patrimonio fideicometido.
- d) El Fondo podrá invertir hasta el 100 por ciento de su activo total en valores mobiliarios o instrumentos financieros emitidos o garantizados por una misma persona jurídica o grupo económico,
- e) El Fondo podrá invertir hasta el 90 por ciento de su activo total en valores emitidos o garantizados por una o varias personas jurídicas pertenecientes al mismo grupo económico al que esté vinculado la sociedad administradora.
- f) El Fondo deberá contar con un Comité de Vigilancia, el mismo que estará integrado por no menos de 3 miembros. Un mismo Comité de Vigilancia puede desempeñar funciones respecto de más de un fondo de inversión administrado por la misma Sociedad Administradora. No pueden formar parte de dicho órgano los accionistas, directores, gerentes y trabajadores de la Sociedad Administradora, sus parientes, así como las personas vinculadas a ellos.
- g) La Sociedad Administradora está prohibida de otorgar garantías que no sean generadas producto de la negociación con activos derivados; realizar operaciones activas de crédito o anticipos, sobre valores que no sean emitidos o garantizado por el Estado o empresas bancarias o financieras; dar en prenda los valores y documentos; así como invertir en acciones de sociedades administradoras y/o sociedades administradoras de fondos de inversión, sociedades agentes, sociedades intermediarias y en otros fondos administrados por la misma Sociedad Administradora.

12 CONTINGENCIAS

En opinión de la Gerencia de la Sociedad Administradora y de los asesores legales no existen juicios ni demandas importantes pendientes de resolver u otras contingencias en contra del Fondo al 31 de diciembre de 2024.

13 HECHOS POSTERIORES

No se tiene conocimiento de hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de este informe que puedan afectarlos significativamente; por tal motivo la Gerencia de la Sociedad Administradora del Fondo considera que a la fecha de este reporte no hay ningún impacto relevante en los estados financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2024.