

INFORME ANUAL DEL COMITÉ DE VIGILANCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

“FIDI INMOBILIARIO DÓLARES 1 – FONDO DE INVERSIÓN”

Miembros del Comité de Vigilancia al 31.12.2024

Sr. Arturo Pío Amico de las Casas (Presidente)
Sr. Juan Bertolotto Yecguanchuy
Sr. Roosevelt Tomas Teodoro Quintana

Antecedentes.-

El fondo de inversión denominado “FIDI Inmobiliario Dólares 1 – Fondo de Inversión” (en adelante, el “Fondo”), es un patrimonio autónomo constituido en el Perú, integrado por aportes de personas naturales, jurídicas o patrimonios autónomos para su inversión en las inversiones, por cuenta y riesgo de sus partícipes.

El Fondo fue inscrito en el Registro Público del Mercado de Valores (RPMV) el 18 de enero de 2024.

El plazo de duración del Fondo es de (3) años a partir del inicio de operaciones; sin embargo, dicho plazo podría ser ampliado por acuerdo de la Asamblea General de Partícipes, de acuerdo con las normas establecidas.

Estado de Situación

- En el ejercicio 2024, de acuerdo a la información que nos ha sido proporcionada por Grupo Coril Sociedad Administradora de Fondos S.A., se ha verificado el cumplimiento de las normas que rigen a los fondos de inversión y a la sociedad administradora, en su calidad de administradora del fondo de inversión denominado “FIDI Inmobiliario Dólares 1 – Fondo de Inversión”.
- En el año 2024 se realizaron 10 sesiones para tratar asuntos del fondo, las que tuvieron lugar en los meses de marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, setiembre, octubre, noviembre y diciembre.
- Los miembros del Comité de Vigilancia, además de haber solicitado la información necesaria a efectos de verificar límites de inversión por tipo de instrumentos, inversiones en relacionados o vinculados a la sociedad administradora, ha tomado conocimiento de los Hechos de Importancia y otras comunicaciones que han sido remitidos por Grupo Coril SAF S.A. respecto del fondo de inversión en referencia, a organismos públicos y privados en el año 2024.

El presente informe es refrendado por sus miembros.

Lima, 10 de marzo de 2025

Arturo Pío Amico de las Casas

Juan Bertolotto Yecguanchuy

Roosevelt Tomas Teodoro Quintana





20dce3b0-fdc0-11ef-8537-252f036599efe1

Título: Informe Anual CDV - Bloque 1

Descripción: Informe Anual CDV - Bloque 1

Fecha de Inicio: 2025-03-10 - 09:58:30 GMT-05:00

Fecha de Finalización: 2025-03-10 - 12:21:52 GMT-05:00

Código Largo: a0c958325100abc41fa322cf723eba9860e185d6e90009b0c0380c95b712470d

DOCUMENTOS:

2024 - Informe Anual Com.Vigilancia Crecimiento 01 Soles.pdf

bfbdc9609a3d2b1e80f5da2c01c8b52059097fa2d2652a87278cd7ec1568d6d

2024 - Informe Anual Com.Vigilancia Crecimiento Inmobiliario 02 Soles.pdf

c33c93d98f92ebd0c3bb20a53b0711e90ca26a314fe3d2a260017c62202aeca0

2024 - Informe Anual Com.Vigilancia Crecimiento Retail Soles 1 .pdf

d777d9403f321a13ab1cd3a4ccd698f05d95bfa0f6a6107e3ca0459166190c4a

2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FICORPS2.pdf

25c767cd0ace1a412ae8e7fd2078aa567b37e22e8685affd4e10dd06de3c4e40

2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FICORPS3.pdf

c98f52161d6a82e4c2a37b47dbbde6c0b3cd3ffe1b84bb435bc3cda829c074

2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FICORPS11.pdf

9afc47390a9dfbe6e2600f6fe8d06930a701ca984aa41bdacc88296ec51c880

2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FICORPS12.pdf

ecaa8b9dec3e2e600d9a96355bc486f2d559c98374420f4c6afc3f2189ba26f

2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FICORPS13.pdf

e74510da3225ffed97fda44bb879b941b90529ef1670b83cd757ba73dbbbbeeb

2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FICORPS14.pdf

a25ab9eb3a37ab5fd7d5937b7bcc3dd7f5b89ef1bbe467916f159a9408a9d76

2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FICORPS15.pdf

a96591ef2ea028540f3d725a9effac117ea88d51df779506241a1c06f3b1f466

2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FICORPS16.pdf

ba151b35190cf623deead1b37f199bc6707f15b60daf1694d367059a9718c7d7


2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FICORPS17.pdf

be8c45b44e46dd6e95801f3bf6696b2daf4e8068654b4532fb9193d7dbbf7393

2024 - Informe Anual Com.Vigilancia FIDI 01 .pdf

9f4981e4af26282775f9ea87e7fa55e313c2596a0858ef27f6f51b39dc4aef8d

FIRMANTE MÚLTIPLE

<input checked="" type="checkbox"/>	BERTOLOTTO YECGUANCHUY JUAN FRANCISCO Firmado 2025-03-10 - 12:21:51 GMT-05:00 IP: 200.123.10.195	Enviado: 2025-03-10 - 09:58:31 GMT-05:00
Foto ID	6173dc0228a0c4a00616da426a2c6cafb5a8212701a5467f7b1a4daededfb4e0	
Firma Dibujada	d4c4440204abb3fd0a54f8dd552986c44d6af4dc0962e6589a2724d3bfaea5ee	
Capturas	 	
<input checked="" type="checkbox"/>	AMICO DE LAS CASAS ARTURO PIO Firmado 2025-03-10 - 11:18:53 GMT-05:00 IP: 200.123.10.195	Enviado: 2025-03-10 - 09:58:31 GMT-05:00
Foto ID	4eea4dbdbaae4c141e966fbbeff4b84e4c8555fdf89d2ec3790ccf07082b166e	
Firma Dibujada	f9e8cc658e6fff65e36ebb3af4d9ec367d4e79cbfd270f031a919a5a90a50efa	
Capturas	 Arturo Amico	
<input checked="" type="checkbox"/>	TEODORO QUINTANA ROOSEVELT TOMAS Firmado 2025-03-10 - 11:00:10 GMT-05:00 IP: 200.123.10.195	Enviado: 2025-03-10 - 09:58:31 GMT-05:00
Foto ID	86b9c9b78b9c67a0ba05b997a2cf266e28aef283bb8980fc2271386dd4c56208	
Firma Dibujada	bad5b6edbad91b19b1bb9865d7b0c0d4967fdcac2569d3347c134fb7c6f7d8e5	
Capturas		



R Teodoro

CÓDIGO QR DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTO



<https://www.keynua.com/verification?id=20dce3b0-fdc0-11ef-8537-252f036599efe1>



20DCE3B0-FDC0-11EF-8537-252F036599EFE1
KEYNUA
FIRMAS:BYJF,ADLCAP,TQRT