



CORFID
CORPORACIÓN FIDUCIARIA

MEMORIA ANUAL 2024



CONTENIDO

Declaración de responsabilidad	3
Carta del Presidente	4

I. PERFIL DE ORGANIZACIÓN

1. Nuestra Filosofía	6
1.1. Misión	6
1.2. Visión	6
1.3. Valores	6
1.4. Buen Gobierno Corporativo	6

2. Datos Generales de la Empresa	6
2.1. Denominación y Domicilio	6
2.2. Constitución e Inscripción en Registros Públicos	6
2.3. Objeto Social	6
2.4. Duración	6
2.5. Capital social, acciones suscritas y pagadas, número, valor nominal de las acciones	6
2.6. Grupo Económico	7
2.7. Estructura Accionaria	7

3. Dirección y Administración	8
3.1. Dirección	9
3.2. Gerencia General	10
3.3. Plana Ejecutiva y Funcionarios	10
3.4. Vinculación	10
3.5. Colaboradores	10

II. DESCRIPCIÓN DE LAS OPERACIONES Y DESARROLLO

1. Descripción de Operaciones	12
1.1. Descripción de Operaciones de la Empresa	12
2. Desarrollo de Operaciones	12
2.1. Principales Características de la Gestión Integral de Riesgos	12
3. Procesos Legales Principales	13
4. Sistema de Gestión Antisoborno	13

III. INFORMACIÓN FINANCIERA

1. Estados Financieros	15
1.1. Estado de Situación Financiera	15
1.2. Estado de Resultados	15
2. Estados Financieros Auditados	16

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD



“El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de Corfid Corporación Fiduciaria S.A., durante el ejercicio 2024.

Sin perjuicio de la responsabilidad que compete a la empresa, el firmante se hace responsable por su contenido conforme a las disposiciones legales aplicables”.

Marco Antonio Puppo Cabrera
Gerente General
Corfid Corporación Fiduciaria S.A.



CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados accionistas,

De conformidad con lo establecido por las disposiciones legales y estatutarias, me dirijo a ustedes para presentarles la memoria anual correspondiente al ejercicio del año 2024, cuyos Estados Financieros han sido auditados por la sociedad de auditoría Velásquez, Loli y Asociados S. Civil de R.L. ("Deloitte").

Durante el año 2024, Corfid Corporación Fiduciaria S.A. ("Corfid") ha experimentado un crecimiento continuo debido a una mayor demanda de estructuraciones de operaciones de fideicomiso, posicionándonos como un proveedor de servicios fiduciarios eficiente, independiente y sin conflictos de interés respecto a las operaciones de nuestros clientes y contrapartes. Nuestro conocimiento y experiencia en el mercado fiduciario, sumado al fomento y una continua demanda de productos fiduciarios, nos ha permitido atender al sector financiero, desde bancos, compañías de seguros, sociedades administradoras de fondos de inversión, sociedades agentes de bolsa y demás empresas del sistema financiero y del mercado de capitales; otorgando seguridad jurídica a las distintas transacciones financieras, ya sean facilidades crediticias de largo, mediano y corto plazo, emisiones de bonos en el mercado privado, emisiones de cartas fianzas para la ejecución de obras públicas o privadas, entre otros productos.

Culminamos el año 2024 con 1,779 operaciones de fideicomiso estructuradas, lo que demuestra un crecimiento sostenido, pasando de concretar 390 operaciones al cierre del año 2023, a concretar 532 nuevas operaciones de fideicomiso en el 2024, lo que ha significado un crecimiento del 36%. En cuanto al valor de los activos administrados por Corfid, según nuestros estados financieros auditados, estos ascienden a S/ 9,636,305,827 (nueve mil seiscientos treintaiséis millones trescientos cinco mil ochocientos veintisiete y 00/100 soles), lo cual evidencia la creciente confianza del mercado en nuestros servicios fiduciarios para darle seguridad jurídica y transparencia a sus operaciones y transacciones financieras, así como el crecimiento y la expansión de la presencia de Corfid en el mercado fiduciario.

En cuanto a los sectores económicos, el sector inmobiliario, estado peruano e infraestructura, han sido los más demandados para concretar operaciones de fideicomiso. Respecto a la clase de fideicomisos al cierre de 2024, se obtuvo una mayor concentración en los fideicomisos en administración (55.4%) y los fideicomisos en garantía (32.3%), que juntos concentraron el 87.7% de las operaciones de Corfid, mientras que el 12.3% se encuentra concentrado en fideicomiso mixtos.

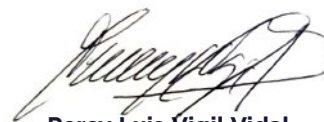
En relación a las metas para el año 2024, Corfid ha podido obtener una utilidad

neta de S/ 6,304,086 (Seis millones trescientos cuatro mil ochenta y seis soles y 00/100 soles). Por otro lado, durante este año se realizó un buen fomento de la marca Corfid con publicaciones en LinkedIn y la participación en distintos webinars relacionados con la temática de fideicomisos.

Hoy en día podemos asegurar que nuestro conocimiento y experiencia en el mercado fiduciario en general, sumados al fomento y una continua demanda de productos fiduciarios, nos permitirá poder seguir atendiendo a nuestros actuales y futuros clientes con productos eficientes y flexibles, diseñados a medida de las necesidades particulares de cada operación financiera, y con estricto respeto a nuestras normas legales, regulatorias y estatutarias.

Finalmente, es de vital importancia agradecer en nombre del Directorio, a nuestros clientes por su constante preferencia, a nuestros colaboradores por su responsabilidad, dedicación y compromiso, y a nuestros accionistas por su continuo apoyo, lo que nos ha permitido crecer y desarrollarnos como una de las principales empresas fiduciarias, brindando a nuestros clientes la mejor atención, así como los mejores productos y servicios fiduciarios, asegurándoles siempre que en Corfid nos preocupamos para darles seguridad y confianza a sus operaciones.

Atentamente,



Percy Luis Vigil Vidal

Presidente del Directorio
Corfid Corporación Fiduciaria S.A.



SECCIÓN I

PERFIL DE LA ORGANIZACIÓN



1. NUESTRA FILOSOFÍA

1.1. Misión

Inspirar confianza a través de la administración eficiente del patrimonio de los clientes, ampliando el mercado fiduciario.

1.2. Visión

Ser el líder ofreciendo un fideicomiso por cada transacción financiera.

1.3. Valores

Integridad: Con firmeza en nuestras acciones, buscamos siempre la coherencia entre ellas y nuestros valores y principios morales.

Honestidad: Practicamos una conducta recta y confiable, en la que prima la transparencia y honradez en nuestra forma de ser y de actuar.

Lealtad: Establecemos relaciones a largo plazo con nuestros clientes, basadas en la confianza, el honor y la gratitud.

1.4. Buen Gobierno Corporativo

El Buen Gobierno Corporativo tiene como objetivo promover una cultura de buenas prácticas de negocio que busca que los órganos de administración y control de las empresas se rijan por el cumplimiento de los principios de responsabilidad con la única finalidad de dotarlas de transparencia y profesionalismo en todos los aspectos relacionados a su funcionamiento, preservando la ética, transparencia y compromiso por encima de todas sus acciones. Opera de manera diligente y consolida un modelo de negocio sostenible de cara a sus colaboradores, inversionistas y stakeholders.

2. DATOS GENERALES DE LA EMPRESA

2.1. Denominación y Domicilio

Corfid Corporación Fiduciaria S.A. es una sociedad anónima establecida de acuerdo con las leyes de la República del Perú, con domicilio legal en Calle Monte Rosa N° 256, Piso 4, Urbanización Chacarilla del Estanque, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima y con Registro Único de Contribuyente (RUC) N° 20556216089.

2.2. Constitución e Inscripción en Registros Públicos

Corfid Corporación Fiduciaria S.A. fue constituida mediante Escritura Pública de fecha 20 de julio de 2015, extendida ante Notario Público de Lima Dr. Renzo Alberti Sierra y se encuentra inscrita en el Partida Electrónica N° 13472782, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos de Lima.

2.3. Objeto Social

Corfid Corporación Fiduciaria S.A., tiene por objeto social dedicarse a prestar servicios fiduciarios, comisiones de confianza y otros negocios fiduciarios permitidos por la normativa peruana vigente, en su calidad de fiduciario conforme a las disposiciones establecidas por la Ley de Banca, Seguros y Administradora de Fondos de Pensiones. En tal sentido, podrá administrar toda clase de patrimonios fideicometidos y ejercer sobre ellos el dominio fiduciario y entregar los resultados del fideicomiso a sus fideicomisarios, conforme a sus correspondientes actos constitutivos; pudiendo realizar todos aquellos actos jurídicos fiduciarios permitidos por las leyes y normas.

2.4. Duración

El plazo de duración de la sociedad es indeterminado.

2.5. Capital social, acciones suscritas y pagadas, número, valor nominal de las acciones

Al 31 de diciembre de 2024, el capital social está constituido por 3,500 acciones íntegramente suscritas y pagadas, cuyo valor nominal por acción es S/ 1,000.00 (Mil y 00/100 Soles).

Al 31 de diciembre del 2024, el monto del capital social ascendía a S/ 3'500,000.00 (Tres millones quinientos mil y 00/100 soles).



2.6. Grupo Económico

Corfid Corporación Fiduciaria S.A. integra el grupo económico denominado “GRUPO CORIL”, conglomerado financiero con más de 30 años en el mercado. Las principales empresas que conforman el grupo económico son:

Razón Social	Objeto Social
Grupo Coril Sociedad Agente de Bolsa S.A.	Intermediación de valores.
Grupo Coril Sociedad Administradora de Fondos S.A.	Administración de fondos de inversión públicos y privados.
Grupo Coril Sociedad Titulizadora S.A.	Gestión de Fideicomisos de titulización de activos por oferta pública y privada.
Alfin Banco S.A.	Empresa bancaria.

2.7. Estructura Accionaria

Al 31 de diciembre de 2024, la composición de acciones de Corfid Corporación Fiduciaria S.A., es la siguiente:

Accionistas	N° de Acciones Suscritas y pagadas	Total en MN	Porcentaje de Participación
Corporación Coril S.A.C.	3495	3,495,000.00	99.857%
Corporación Geco S.A.C	5	5,000.00	0.143%
Total	3500	3,500,000.00	100.00%

3. DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

3.1. Dirección



Percy Luis Vigil Vidal ▶ Presidente del Directorio - Director Independiente

Ingeniero Industrial de profesión. Magíster en administración con diplomado en finanzas por la Universidad ESAN, con más de 24 años de experiencia gerencial en empresas como Megaplaza, Dicobelsa, Henkel, Molitalia y como docente en las principales universidades del Perú. Ha sido presidente de la Sociedad Peruana de Marketing y la Asociación de Centros Comerciales del Perú. Actualmente se encuentra ejerciendo el cargo de director en empresas del sector salud, retail, tecnológico y metalmecánico.



Carlos Titto Almora Ayona ▶ Vicepresidente del Directorio - Director Independiente

Abogado graduado en la Pontificia Universidad Católica del Perú con Maestría en Administración Estratégica de Empresas en CENTRUM Católica y Maastricht School of Management - Holland. Programa de Alta Dirección - PAD de la Universidad de Piura. Ha desempeñado diversos cargos gerenciales además de ser Director Ejecutivo en Corporación Fondo Nacional de Financiamiento de la Actividad Empresarial del Estado - FONAFE. Ha integrado y luego presidido el comité de Promoción a la Inversión Privada para Energía y Telecomunicaciones de Proinversión. También fue Presidente del Banco de Comercio y Socio del estudio de abogados Laub Quijandria y Gomero LQG Energy Group. Actualmente es miembro del directorio del Comité de Operación Económica del Sistema Interconectado Nacional (COES).



Rosa Mercedes Asca Cordano ▶ Directora Independiente

Ingeniera Industrial de profesión, graduada en la Universidad de Lima. Con MBA en la Universidad Adolfo Ibáñez de Chile y PAD en la Universidad de Piura. d Adolfo Ibáñez de Chile y PAD en Universidad de Piura. Se ha desempeñado en cargos como Gerente de Integración para Chile y Perú en Diageo, Gerente de Finanzas y Administración en Calsa, Gerente General en la Sociedad Nacional de Industrias y directora nacional en Care. Experiencia multifuncional de más de 20 años desempeñando cargos gerenciales en reconocidas empresas del sector empresarial.

3. DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

3.1. Dirección



Mónica María Diez Ruiz Eldredge ▶ Directora Independiente

Administradora de Empresas de la Universidad de Lima, con MBA en Los Países Bajos. Ejecutiva con amplia experiencia profesional mayor a 25 años en el sector comercial de servicios financieros y desarrollo de negocios en empresas reconocidas como Banco Financiero del Perú y Banco de Crédito. Actualmente, docente universitaria especializada en cursos de marketing y ventas en universidades de primer nivel.



Fernando Jesús Vivanco Luyo ▶ Director

Magister en Derecho de la Empresa con mención en Gestión Empresarial por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Abogado titulado y colegiado, especializado en Instrumentos Financieros Derivados. Con más de 10 años de experiencia en la regulación del mercado de capitales y del sistema financiero, así como en la administración de patrimonios autónomos.

3.2. Gerencia General



Marco Antonio Puppo Cabrera ▶ Gerente General

Abogado titulado por la Pontificia Universidad Católica del Perú, con especialización en temas corporativo - financieros, bancarios, reestructuración empresarial, financiamientos (bajo ley local y extranjera), societario, garantías y derecho civil. Cuenta con 10 años de experiencia en el rubro habiéndose desarrollado en empresas como La Fiduciaria, Estudio Rubio, Leguía, Normand & Abogados, KPMG, entre otros.

3.3. Gerencia General y Principales Funcionarios

Al cierre del 2024, Corfid Corporación Fiduciaria S.A. estaba conformada por los siguientes funcionarios:

Cargo	Funcionario
Gerencia General	Marco Antonio Puppo Cabrera
Oficial de Cumplimiento Normativo	Valerie Jazmín León Rivera
Jefe de la Unidad de Riesgos	Midali Yasmin Fuentes Peña
Contador General	Jacqueline Elean Villanueva Alejandro

3.4. Vinculación

No existe vinculación entre los Directores, ni entre los Gerentes y los Trabajadores.

3.5. Colaboradores

Al 31 de diciembre de 2024, el número de colaboradores de Corfid Corporación Fiduciaria S.A. es de catorce (14) personas.

Asimismo, durante el ejercicio 2024, se ha subcontratado los servicios de las siguientes empresas: Financial Strategies & Planner S.A.C, Administración y Control Empresarial S.A.C, y Data System & Global Services S.A.C. quienes brindan servicios de administración, operativos y sistemas respectivamente.



SECCIÓN II

DESCRIPCIÓN DE LAS OPERACIONES Y DESARROLLO



1. DESCRIPCIÓN DE OPERACIONES

1.1. Descripción de Operaciones de la Empresa

Corfid Corporación Fiduciaria S.A., administra bienes que son transferidos por sus clientes, para ser gestionados de acuerdo a la finalidad del fideicomiso y a las instrucciones del cliente. Finalizado el fideicomiso, el resultado será atribuido al cliente, o al beneficiario que se haya indicado en el contrato.

Ofrece diferentes esquemas fiduciarios de acuerdo a los objetivos de los clientes, tales como:

a) Fideicomiso en Administración:

Por el Fideicomiso en Administración los bienes que transfiere el cliente (fideicomitente) son administrados por Corfid, para que sea gestionado de acuerdo a la finalidad del fideicomiso y a las instrucciones del cliente. Finalizado el fideicomiso, el resultado será atribuido al cliente, o al fideicomisario que se haya indicado en el contrato.

b) Fideicomiso en Garantía:

En un fideicomiso en garantía el fideicomitente transfiere un bien (un activo inmueble o mueble) en dominio fiduciario de Corfid, a fin de garantizar una obligación que mantiene a favor de un tercero (fideicomisario), con instrucciones de que, ante la ocurrencia de un evento de incumplimiento, Corfid proceda a la ejecución (venta) del bien, cuyos flujos servirán para saldar la obligación frente al fideicomisario.

c) Fideicomiso de Inversiones:

En un fideicomiso de inversión se transfiere a un patrimonio autónomo una determinada cantidad de dinero o de activos (créditos, valores, inmuebles) con el propósito de que Corfid realice determinadas inversiones en función de las instrucciones establecidas por el fideicomitente.

d) Fideicomiso Inmobiliario:

Esta estructura facilita el desarrollo de proyectos inmobiliarios, el patrimonio fideicometido concentra los activos más importantes del proyecto inmobiliario, con lo cual se respalda la culminación del proyecto hasta la independización correspondiente, asimismo garantiza que se cumpla con el pago a los inversionistas, promotores, constructor y demás servicios.

e) Fideicomiso en Administración de Patrimonio Familiar:

Permite asegurar la continuidad de las empresas y los negocios familiares a

través de la transferencia de sus bienes a sus herederos bajo las condiciones estipuladas en el contrato de fideicomiso.

f) Comisiones de Confianza:

A través de las comisiones de confianza podemos ejercer la representación de los inversionistas u obligacionistas en la estructuración de emisiones de valores, ya sean estas públicas o privadas, reguladas por la Ley del Mercado de Valores o por la Ley General de Sociedades, interviniendo para dicho fin en los contratos de emisión y en las juntas que se lleven a cabo para discutir y hacer valer el derecho de los inversionistas y obligacionistas.

2. DESARROLLO DE OPERACIONES

En el año 2024, se obtuvo ingresos por comisiones de servicios fiduciarios de S/ 23,202,114.80 (Veintitrés millones doscientos dos mil ciento catorce con 80/100 soles) lo que transmite un porcentaje de 14.76% por encima del año anterior.

Este resultado, se debe al incremento en el número de fideicomisos concretados durante el 2024 (N° de Fideicomisos: 532), en comparación al número de fideicomisos cerrados en el año 2023 (N° de Fideicomisos: 390).

De esta manera, la empresa obtuvo un retorno sobre el patrimonio (ROE) de 52% y un retorno sobre activos (ROA) de 38.97%.

ESTADO DE RESULTADOS (S/)			
Rubros / Años	2024	2023	Variación Anual (%)
Ingresos por Servicios Financieros	23,202,114.80	20,217,851.22	14.76%
Gastos de Administración	11,521,652.50	9,628,733.53	19.66%
Resultado de Operación	11,797,171.65	10,120,324.61	16.57%
Utilidad Neta del Ejercicio	6,304,086.02	5,208,592.49	21.03%
ROE	52.00%	47.96%	8.42%
ROA	38.97%	38.27%	1.83%

Elaboración Propia | Fuente: EEFF - CORFID

Al cierre del año 2024, los ingresos por comisiones de estructuración ascendieron a S/ 2,610,321.90 (Dos millones seiscientos diez mil trescientos veintiuno con 90/100 soles).

Por otro lado, al cierre del año 2024 los ingresos por comisiones de administración ascendieron a S/19,139,973.29 (diecinueve millones ciento treinta y nueve mil novecientos setenta y tres y 29/100 soles) mientras que las Comisiones de Administración al cierre de 2023 fueron S/16,448,589.51 (dieciséis millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil quinientos ochenta y nueve y 51/100 soles) lo cual refleja un 16.36% de incremento.

El incremento en comisiones de administración, corresponde a fideicomisos que se mantienen en cartera y serán constantes durante la vida de cada fideicomiso, mientras que las comisiones de estructuración corresponden a cobros por única vez, al inicio de cada fideicomiso.

INGRESO POR SERVICIOS FIDUCIARIOS (S/)			
Rubros / Años	2024	2023	Variación Anual (%)
Ingreso por Comisión de Administración	19,139,973.29	16,448,589.51	16.36%
Ingreso por Comisión Estructuración	2,610,321.90	2,149,055.59	21.46%
Número de Fideicomisos Estructurados	532	390	36.41%
Valor Global de los Activos en Fideicomiso	9,636,305,827	8,626,166,382	11.71%

Elaboración Propia | Fuente: EEFF - CORFID

2.1. Principales Características de la Gestión Integral de Riesgos

La Gestión Integral de Riesgos en Corfid Corporación Fiduciaria S.A. ha sido aplicada en base a lo estipulado en la Resolución S.B.S. N° 272-2017 de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, siendo este un proceso diseñado para identificar potenciales eventos, gestionarlos de acuerdo al apetito por el riesgo y proveer una seguridad razonable en el logro de los objetivos.

Nuestra empresa ha establecido una Unidad de Riesgos como órgano independiente que reporta directamente al Comité de Riesgos y Directorio; esta unidad, que se enfoca básicamente en el desarrollo de la Gestión de Riesgo Operacional ha desarrollado los componentes de la gestión centradas en Capacitaciones, Desarrollo de matrices de Riesgo, Gestión de

Eventos de Pérdida, Gestión de Planes de Acción y Recomendaciones, Monitoreo, Comunicación e Informes y Revisión de la Normativa.

Asimismo se debe señalar que, la Unidad de Riesgos viene enfocando como parte primordial de su gestión, los procesos de “Gestión de Continuidad del Negocio” y “Gestión de la Seguridad de la Información”, el cual abarca los siguientes aspectos:

- a. Planes de Recuperación.
- b. Análisis de Impacto y Evaluación de Riesgos.
- c. Pruebas de Continuidad.
- d. Ambientes de Control de los Sistemas Informáticos.
- e. Gestión de Activos de la Información.
- f. Herramientas de Seguridad de la Información.

3.PROCESOS LEGALES PRINCIPALES

Al 31 de diciembre de 2024, Corfid Corporación Fiduciaria S.A. no tiene proceso alguno que pudiera incidir en sus resultados de operación y en su posición financiera.

4.SISTEMA DE GESTIÓN ANTISOBORNO

En el año 2024, Corfid Corporación Fiduciaria S.A. obtuvo la certificación basada en la norma ISO 37001:2016 "Sistema de Gestión Antisoborno", convirtiéndose en la primera empresa del sector en alcanzar dicho logro.

Este hito importante demuestra nuestro compromiso con la integridad, la transparencia y lucha contra el soborno. Continuaremos trabajando arduamente con el fin de preservar los más altos estándares en nuestras prácticas comerciales.



SECCIÓN III

INFORMACIÓN FINANCIERA



1. ESTADOS FINANCIEROS

1.1. Estado de Situación Financiera

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CORFID CORPORACIÓN FIDUCIARIA S.A. Al 31 de Diciembre del 2024 (Expresado en Soles)	
ACTIVO	
DISPONIBLE	11,315,879.47
Bancos y otras Empresas del Sistema Financiero del País	11,314,879.47
Otras Disponibilidades	1,000.00
CUENTAS POR COBRAR	2,037,614.75
Cuentas por Cobrar por Venta de Bienes y Servicios y Fideicomiso	1,725,289.71
Otras Cuentas por Cobrar	312,325.04
INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA	-
Instrumentos Representativos de Capital	-
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	1,054,451.93
ACTIVO INTANGIBLE	-
Otros Activos Intangibles	-
IMPUESTOS CORRIENTES	-
IMPUESTO DIFERIDO	1,648,750.15
OTROS ACTIVOS	93,923.06
TOTAL DEL ACTIVO	16,150,619.36
PASIVO	
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	19,085.72
Otras Obligaciones	19,085.72
CUENTAS POR PAGAR	2,689,985.23
OBLIGACIONES FINANCIERAS	7,443.49
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	943,712.56
OTROS PASIVOS	367,178.20
TOTAL DEL PASIVO	4,027,405.20
PATRIMONIO	
Capital Social	3,500,000.00
Reserva legal	1,225,000.00
Reserva facultativa	654,257.96
Ajustes al Patrimonio	-
Resultados Acumulados	439,870.18
Resultado Neto del Ejercicio	6,304,086.02
TOTAL DEL PATRIMONIO	12,123,214.16
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	16,150,619.36

Área de Contabilidad

ESTADO DE RESULTADOS CORFID CORPORACIÓN FIDUCIARIA S.A. Al 31 de Diciembre del 2024 (Expresado en Soles)	
RUBROS	
INGRESOS POR INTERESES	76,079.46
Disponible	76,026.17
Otros Ingresos Financieros	53.29
Inversión Disponible para la Venta	0.00
GASTOS POR INTERESES	-
Adeudos y Obligaciones Financieras	-
MARGEN FINANCIERO BRUTO	76,079.46
MARGEN FINANCIERO NETO	76,079.46
INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	23,202,114.80
Ingresos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	23,202,114.80
MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	23,278,194.26
RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)	83,589.27
Utilidad - Pérdida en Diferencia de Cambio	83,589.27
MARGEN OPERACIONAL	23,361,783.53
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	(11,521,652.50)
Gastos de Personal y Directorio	(1,939,840.61)
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	(9,386,503.85)
Impuestos y Contribuciones	(195,308.04)
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	(42,959.38)
MARGEN OPERACIONAL NETO	11,797,171.65
VALUACIÓN DE ACTIVOS Y PROVISIONES	(4,698,969.14)
RESULTADO DE OPERACIÓN	7,098,202.51
OTROS INGRESOS Y GASTOS	1,871,865.64
Otros Ingresos y Gastos	1,871,865.64
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMP A LA RENTA	8,970,068.15
IMPUESTO A LA RENTA	(3,289,689.00)
IMPUESTO DIFERIDO	623,706.87
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	6,304,086.02

Área de Contabilidad

2. ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

Ver Dictamen Independientes y Estados Financieros Auditados.

La auditoría de los Estados Financieros para el periodo 2024 fue realizada por la firma Velásquez, Loli y Asociados S.C.R.L, firma miembro de Deloitte Touche Tohmatsu.

2.1. Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2024 y de 2023

CORFID CORPORACIÓN FIDUCIARIA S.A.	NOTA	2024	2023
ACTIVO			
Disponible	3	11,315,879	5,381,327
Cuentas por cobrar, neto	4	1,777,050	3,326,358
Otras cuentas por cobrar		260,565	497,452
Inversiones disponibles para la venta	5	-	2,950,641
Mobiliario y equipos, neto	6	1,054,452	150,406
Intangibles, neto	7	-	149,709
Impuesto diferido	8	1,648,750	1,007,365
Otros activos		121,279	147,768
Activo por impuesto a la renta	9(i)	-	-
TOTAL ACTIVO		16,177,975	13,611,026
CUENTAS DE ORDEN	18	9,636,305,827	8,626,166,38
PASIVO Y PATRIMONIO			
Obligaciones con el público		19,086	12,998
Cuentas por pagar	10	2,667,420	2,077,117
Impuestos y contribuciones	9(ii)	993,633	486,271
Ingresos diferidos	12	367,178	173,261
Obligaciones financieras	11	7,443	-
Total Pasivo		4,054,761	2,625,871
PATRIMONIO	13		
Capital Social		3,500,000	3,500,000
Reserva legal		1,225,000	1,225,000
Reserva facultativa		654,258	654,258
Resultados no realizados		-	42,250
Resultados acumulados		6,743,956	5,439,871
Total del Patrimonio		12,123,214	10,861,379
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		16,177,975	13,611,026
CUENTAS DE ORDEN	18	9,636,305,827	8,626,166,382

2.2. Estado de Resultados Integrales al 31 de Diciembre de 2024 y de 2023

CORFID CORPORACIÓN FIDUCIARIA S.A.	NOTA	2024	2023
Ingresos por intereses			
Disponibles		76,026	145,569
Ingresos por servicios financieros			
Ingresos por comisiones de administración y estructuraciones de patrimonio fideicometidos	19	23,202,115	20,530,865
Gastos por servicios financieros			
Intereses por obligaciones financieras	11(a)	(-)	(2,196)
Margen financiero neto de gastos por servicios financieros		24,898,173	20,528,669
Inversiones a valor razonable disponibles para la venta	5(c)	-	-
Diferencia cambio, neta	21	83,589	(393,191)
Margen operacional		24,981,762	20,135,478
Gastos de personal y directorio	15	(1,939,841)	(1,580,592)
Servicios prestados por terceros	16	(9,388,851)	(7,865,678)
Tributos		(192,961)	(182,463)
Depreciación y amortización	6 y 7	(42,959)	(386,420)
Margen operacional neto		13,417,150	10,120,325
Provisión para cuentas de cobranza dudosa, neto	4(d)	(2,180,097)	(2,634,296)
Pérdida por venta de cartera		(2,266,985)	(886,791)
Resultado de operación		7,350,036	6,599,237
Otros ingresos y gastos		1,620,032	858,782
Resultado del ejercicio antes del impuesto a la renta		8,970,068	7,458,019
Impuesto a la renta	8(a)	(2,665,982)	(2,249,426)
Resultado neto del ejercicio		6,304,086	5,208,592
Otros resultados integrales, neto de impuesto a la renta	5(a)	(42,250)	42,250
Resultado Integrales del ejercicio		6,261,836	5,250,843



CORFID
CORPORACIÓN FIDUCIARIA

DIRECCIÓN

Calle Monte Rosa 256 - Piso 4, Of. 401
- 402 Santiago de Surco, Lima 33 - Perú

TELÉFONO

(511) 611-8000

VISÍTANOS

www.grupocoril.com/corfid